

Doran Gardens

Affordable Home Ownership Opportunity for Moderate Income Households

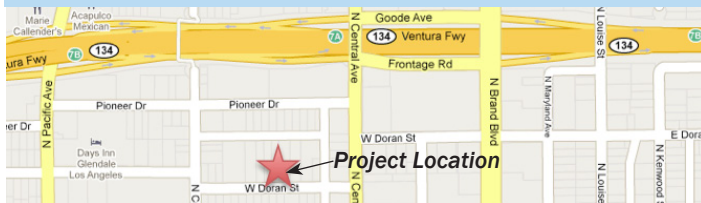


Doran Gardens is a 57-unit new construction townhome development located at 331 to 343 West Doran Street in Glendale. The project provides affordable homeownership opportunities for moderate income households (defined based on income ranges below) who are first time homebuyers.

Applications for homeownership are being accepted through November 23, 2011.

To request an application, please visit www.doranapplication.com or call 626-403-4663 extension 151.

Homebuyer Program Eligibility



To qualify you must meet the following requirements:

- First Time Home Buyer (i.e, haven't owned a home in the last 3 tax years)
- Household income in the following ranges:⁽¹⁾

1 person	\$47,850 to \$53,750
2 persons	\$54,650 to \$61,450
3 persons	\$61,500 to \$69,100
4 persons	\$68,300 to \$76,800
5 persons	\$73,800 to \$82,950

(1): Income ranges effective through June 2012.

- Attend City-approved First Time Buyer seminar
- Good Credit, Lower Debt Levels and Ability to Qualify for Home Loan / Mortgage
- Funds Available for a Down Payment
- Other Restrictions may apply

Application Next Steps

1. Go to www.doranapplication.com
2. Complete & submit the registration form. You'll receive an email with a link to the on-line Doran Gardens Homebuyer Application. *(Note: See back for free Internet & computer access locations.)*
3. Complete the application on-line & mail requested supporting documentation no later than November 23, 2011.
4. Attend a City-approved First Time Homebuyer Seminar (more info: www.bit.ly/buyerclasses)

Design Features



- All new construction
- Beautiful Craftsman-style architecture
- 1-bedroom to 4-bedroom plans
- Mix of 1-story flats & 2-story townhomes

Efficient Green Building

- GreenPoint design reduces utility bills
- 35% more energy efficient vs. other new homes
- Heavily insulated walls & double pane windows reduce heating and cooling costs
- Plumbing & irrigation fixtures conserve water

Plentiful Open Space



- All homes face onto large internal courtyards
- Adjacent to new 1/2 acre landscaped park with children's play areas
- Short walk to area jobs, retail & schools

Find us on
Facebook
<http://on.fb.me/HHPFaceBook>

Interest List
Mobile Code



Request Application: www.doranapplication.com or (626) 403-4663 ext 151

Մատչելի Գներով Տուն Գնելու Հնարավորություն Միջին Եկամուտ Ունեցող Ընտանիքների Համար

Doran Gardens-ը 57 բնակարանից բաղկացած նոր կառուցվող շինություն է, որը գտնվում է 331 West Doran Street հասցեում: Այս ծրագիրը հնարավորություն է տալիս առաջին անգամ տուն գնող, միջին եկամուտ ունեցող ընտանիքներին, մատչելի գնով բնակարան ձեռք բերել: Դիմումագրեր կընդունվեն մինչև 2011 թվականի Նոյեմբերի 23-ը: Հավելյալ տեղեկություններ ստանալու և վերջին նորությունների մասին տեղեկացվելու համար կարող եք գրանցվել հետաքրքրվողների ցուցակում այցելելով www.doranapplication.com կամ զանգահարելով 626-403-4663 x151:

Բավարարել հետևյալ պահանջները –

- Պետք է տան տեր եղած չլինեք մինչև Հունվար 2008 թվականից:
- Ունենալ միջին եկամուտ և պետք է լինի հետևյալ սահմանների մեջ:

1 հոգի	\$47,850 to \$53,750
2 հոգի	\$54,650 to \$61,450
3 հոգի	\$61,500 to \$69,100
4 հոգի	\$68,300 to \$76,800
5 հոգի	\$73,800 to \$82,950

- Այլ սահմանափակումներ կարող են կիրառվել

중간 소득 가정을 위한 저렴한 주택 소유의 기회

도란 가든스는 글렌데일 시의 331 W. Doran Street에 위치한 57-유닛 신축 타운홈이다. 이 프로젝트는 중간 소득의 첫 주택 구입자를 위한 것으로서 저렴한 주택 소유 기회를 제공한다. 2011년 11월 23일 인쇄 응용. 더 상세한 정보를 위해, 그리고 최신 정보를 얻기 위해선 웹사이트 www.doranapplication.com 에 접속하거나 626-403-4663, 내선 151에 연락한다.

자격 요건:

- 첫 주택 구입자 (지난 3 납세년도 동안 주택을 소유한 적 없음)
- 가정 소득 범위:

1 인	\$47,850 to \$53,750
2 인	\$54,650 to \$61,450
3 인	\$61,500 to \$69,100
4 인	\$68,300 to \$76,800
5 인	\$73,800 to \$82,950
- 기타 제한이 적용될 수 있음

Oportunidad para Familias de Ingreso Moderado de Comprar Casas Económicas

Doran Gardens es una nueva construcción de 57 viviendas en serie localizado en 331 West Doran St. en Glendale. El proyecto proveerá a familias de ingresos moderados la oportunidad de ser dueños de su hogar por primera vez. Las solicitudes para compradores serán aceptadas a partir del hasta el 23 de Noviembre de 2011. Para estar más informado y actualizado, favor de visitar la página del internet: www.doranapplication.com o llame al 626-403-4663 extensión 151.

Para cualificar, deberá llenar los siguientes requisitos:

- No haber sido dueños de una casa en los últimos tres años
- Tener ingresos entre los siguientes rangos:

1 persona	\$47,850 to \$53,750
2 personas	\$54,650 to \$61,450
3 personas	\$61,500 to \$69,100
4 personas	\$68,300 to \$76,800
5 personas	\$73,800 to \$82,950
- Otras restricciones pueden aplicar